

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Quý cổ đông

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT/BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo kiểm toán năm 2024 của công ty cổ phần Cẩm Hà;

Công ty cổ phần Cẩm Hà xin giải trình về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán độc lập tại Báo cáo tài chính năm 2024 cụ thể như sau:

1. Ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024:

Ý kiến ngoại trừ:

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cẩm Hà tại ngày 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”

Cơ sở của ý kiến ngoại trừ:

Công ty chưa thống nhất được với Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp QN-ĐN về mức phí hạ tầng khu công nghiệp của các lô đất thuê cho giai đoạn năm 2022 và 2023 theo các quy định tại Nghị định 82/2018/NĐ-CP, cũng như chưa thống nhất được mức phí được miễn, giảm cho giai đoạn này (Chi tiết thông tin tại Thuyết minh số 31b bản Thuyết minh báo cáo tài chính). Do đó, Công ty chưa ước tính và ghi nhận ảnh hưởng của vấn đề này trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024. Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán theo quy định của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam nhưng không thể thu thập đầy đủ được bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty.

2. Công ty giải trình:

Công ty cổ phần Cẩm Hà đã ký hợp đồng thuê lại đất với Công ty cổ phần Phát triển đô thị và KCN Quảng Nam Đà Nẵng các cơ sở tại Khu công nghiệp Điện Nam- Điện Ngọc như sau: 11/HĐTLĐ ngày 03/02/2000, Phụ lục 11C/HĐTLĐ ngày 04/5/2002; Hợp đồng số 32/HĐTLĐ ngày 27/9/2001; Hợp đồng số 23/HĐTLĐ ngày 04/5/2002; Hợp đồng số 38/HĐTLĐ ngày 01/6/2004 và Phụ lục hợp đồng số 09/2008/PLHĐTLĐ ngày 14/10/2008.

Căn cứ Hợp đồng thuê lại đất tại các cơ sở 2,3,4,5 Khu công nghiệp Điện Nam Điện Ngọc giữa Công ty cổ phần phát triển đô thị và KCN QNĐN với công ty cổ phần Cẩm Hà, tại các thời điểm ký hợp đồng thuê lại đất công ty được hưởng chính sách ưu đãi khuyến khích đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và các hợp đồng thuê đất này không có điều khoản về thanh toán phí sử dụng hạ tầng khu công nghiệp.



Từ năm 2020 đến nay, công ty phát triển đô thị và KCN QNĐN và công ty cổ phần Cẩm Hà đã có các buổi làm việc và thỏa thuận mức phí hạ tầng cụ thể như sau:

a. Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24/12/2020:

- Phí hạ tầng đối với công ty cổ phần Cẩm Hà năm 2021 là: 4.644 đ/m²/năm tương đương 0,2usd/m²/năm, chưa bao gồm thuế GTGT.
- Từ ngày 01/01/2022 trở đi hai bên sẽ thảo luận, thỏa thuận lại đơn giá phí sử dụng hạ tầng để phù hợp với giá cả thị trường.

Căn cứ công văn số: 2812/KTTC ngày 28/12/2020 của công ty phát triển đô thị và KCN QNĐN về thanh toán phí sử dụng hạ tầng KCN, công ty đã thanh toán phí sử dụng hạ tầng năm 2021 của các cơ sở KCN với số tiền: 699.605.973 đ, đã bao gồm thuế GTGT (ủy nhiệm chi số 062 ngày 30/03/2021).

b. Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19/11/2024:

- Phí hạ tầng năm 2022, 2023 hai bên sẽ thảo luận, bàn bạc giải quyết trong năm 2025.
- Phí hạ tầng năm 2024 thanh toán theo đơn giá năm 2021 là: 0,2 USD/m²/năm, chưa bao gồm thuế GTGT.
- Về đơn giá phí sử dụng hạ tầng từ 01/01/2025 và các năm tiếp theo hai bên thảo luận, thỏa thuận trong năm 2025 để bổ sung các hợp đồng thuê lại đất.

Công ty đã thanh toán phí sử dụng hạ tầng năm 2024 của các cơ sở KCN với số tiền 756.004.218 đồng, đã bao gồm thuế GTGT (ủy nhiệm chi số 001 ngày 10/01/2025).

c. Công văn đề xuất mức phí hạ tầng năm 2022,2023 và từ năm 2025 trở về sau:

Ngày 07/02/2025 công ty đã gửi công văn số: 58/CT/CV về việc đề xuất mức phí hạ tầng và đang chờ phản hồi của công ty CP phát triển đô thị và KCN QNĐN, nội dung cụ thể như sau:

- Phí hạ tầng năm 2022, 2023: xin đề xuất miễn 100% do tình hình khó khăn.
- Phí hạ tầng từ năm 2025 trở về sau: đề xuất mức phí là 0,2usd/năm/m² (chưa bao gồm thuế GTGT, bằng với mức phí năm 2021 và 2024), nhằm giúp công ty hoạch định nguồn tài chính ổn định, duy trì hoạt động sản xuất và tạo điều kiện phục hồi sau giai đoạn khó khăn.

Như vậy, trong giai đoạn từ năm 2022 đến năm 2023 giữa công ty CP phát triển đô thị và KCN QNĐN và công ty cổ phần Cẩm Hà chưa có bất kỳ văn bản thỏa thuận hay phụ lục nào liên quan đến phí sử dụng hạ tầng KCN. Công ty cổ phần Cẩm Hà sẽ làm việc với công ty phát triển đô thị và KCN QNĐN trong năm 2025 để đi đến thống nhất mức phí hạ tầng cho năm 2022, 2023 và từ năm 2025 trở về sau, từ đó đơn vị kiểm toán sẽ không còn ngoại trừ về nội dung này.

Công ty cổ phần Cẩm Hà cam kết các nội dung trên là đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Công ty cổ phần Cẩm Hà trân trọng kính báo!

*** Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Website công ty;
- Lưu HC-QT-NS; KTTC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

(Chữ ký, họ tên, đóng dấu)

CÔNG TY CỔ PHẦN CẨM HÀ
TP. HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Chí Dũng